**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица Ф. Энгельса, дом 73**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.мв месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 360,61 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 33123,06 | 0,32 | АО «Тулагоргаз» |
| 3 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей  | 132839,95 | 1,29 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе подготовка к отопительному сезону | 436899,44 | 4,24 | Уборка подъездов и придомовой территории, покраска бордюров, покос травы, механизированная уборка территории, очистка кровли от наледи и сосулек, покраска бордюров, стен, установка песочницы и другие работы |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | 195150,56 | 1,89 | Электромонтажные работы замена ламп, патронов, выключателей, опломбирование ИПУ. Наладка систем отопления, ХВС, канализации и другие работы |
| 6 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания. | 57413,45 | 0,56 | Ремонт кровли, герметизация швов, другие работы покраска стен фасада, замена перил на входе 2 подъезда, герметизация тех.этажа. ремонт ступеней 3,4 подъездов. |
| 7 | Услуги паспортного стола | 23265,87 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ |
| 8 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 80416,41 | 0,78 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 9 | Услуги управляющей компании | 369128,75 | 3,58 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.